

Presennol

Y Cynghorydd – Cadeirydd

DRW Lewis

AA Pucella

JE Williams

Swyddogion:

Mark Galvin	Rheolwr Gwasanaethau Democrataidd Dros dro
Sharon Jones	Cynorthwy-ydd Trwyddedu
Andrea Lee	Uwch Cyfreithiwr
Yvonne Witchell	Rheolydd Tîm Trwyddedu

7. DATGANIADAU O FUDDIANNAU

Dim.

8. DEDDF TRWYDDEDU 2003 - ADRAN 17 CAIS AM DRWYDDED SAFLE, YR HEN DY,  
LLANGYNWYD, MAESTEG

Agorodd y Cadeirydd y cyfarfod a gwnaed y cyflwyniadau angenrheidiol gan y rheiny oedd yn bresennol.

Cyflwynodd Rheolwr y Tîm Trwyddedu adroddiad fel y gallai'r Is-bwyllgor benderfynu ar gais am Drwydded Mangre gyda golwg ar y safle y cyfeiriwyd ato uchod.

Roedd copi o'r ffurflen gais wedi ei atodi yn Atodiad A i'r adroddiad, ynghyd â chynlluniau'r drwydded arfaethedig.

Amlinellai paragraff 3.3 o'r adroddiad yr amseroedd yr oedd dau Drwyddedai'r fangre yn gofyn amdanynt ar gyfer cyflenwi Alcohol, Dramâu, Ffilmiau, Cerddoriaeth Fyw, Perfformio Dawns a Lluniaeth Hwyr y Nos.

Roedd yr amserlen weithredu, oedd yn egluro'r camau y bwriadai'r ymgeisydd eu cymryd i hybu'r amcanion trwyddedu, wedi ei gosod yn M, blychau a) hyd e) y (ffurflen) gais. Dywedodd Rheolwr y Tîm Trwyddedu, pe câi'r drwydded mangre ei chaniatáu, y câi'r mesurau hyn eu trosi'n amodau trwyddedu.

Dywedodd fod gwrthwynebiadau i'r cais wedi eu derbyn oddi wrth aelodau amrywiol o'r cyhoedd, sy'n byw yn gyffredinol o fewn ardal y fangre, ac roedd y rhain wedi eu hatodi yn atodiad B i'r adroddiad.

O ran y cais cynllunio perthnasol a wnaed, dywedodd Rheolwr y Tîm Trwyddedu nad oedd gwrthwynebiadau wedi dod i law ynglŷn â hwn, er bod yna un person wedi datgan ei gefnogaeth iddo.

Rhoddai gweddill yr adroddiad gyngor, yr oedd yn rhaid i'r Is-bwyllgor ei ystyried a'i gadw mewn cof mewn perthynas â Datganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor a Chanllawiau'r Swyddfa Gartref, a gyhoeddwyd dan Adran 182 o Ddeddf Trwyddedu 2003, ond ar yr un pryd bod eisiau ystyried y cais yn ôl ei deilyngdod unigol ei hun.

Cadarnhaodd Rheolwr y Tîm Trwyddedu fod rhaid i'r Is-bwyllgor, wrth benderfynu ar y cais, hefyd gyflawni ei swyddogaethau yn unol â'r pedwar amcan trwyddedu statudol, fel a ganlyn:-

- Atal trosedd ac anhrefn;
- Diogelwch y Cyhoedd;
- Atal Niwsans i'r Cyhoedd; ac
- Amddiffyn plant rhag niwed.

Wedyn gwahoddodd y Cadeirydd yr ymgeiswyr i gyflwyno'u hachos.

Dechreuodd Mr. Perry, cyfreithiwr yr ymgeiswyr, drwy gyfeirio at y cais cynllunio a wnaed mewn perthynas â'r adeilad, oedd wedi ei gyflwyno yn unol â deddfwriaeth berthnasol Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Pwysleisiodd nad oedd yr un gwrthwynebiad wedi cael ei dderbyn i hwn ac fel yr oedd y Swyddog Trwyddedu wedi dweud wrth yr Aelodau, derbyniwyd un llythyr yn cefnogi'r cais hwn. Roedd y cais felly wedi cael ei ganiatáu dan Gynllun Dirprwyo Swyddogaethau'r Cyngor (drwy rym dirprwyedig Swyddogion), gan nad ystyrid ei bod yn angenrheidiol cyflwyno'r cais i Bwyllgor Rheoli Datblygu'r Cyngor i gael ei benderfynu.

O ran y newid yn yr oriau y cynigid gwerthu alcohol, a amlinellwyd yn y cais oedd gerbron yr Aelodau, o'u cymharu â'r oriau gweithredu blaenorol oedd yn eu lle cyn i'r fangre drwyddedig gau o'r blaen, nododd Mr Perry mai ychydig o newid a fu gan mai am un awr ychwanegol yn unig y gofynnid, (sef hyd 1 o'r gloch y bore) (dydd Llun i ddydd lau, gyda chyfnod byr tebyg hefyd yn ychwanegol ar ddydd Sul. Aeth ymlaen drwy gadarnhau y byddai'r ymgeisydd yn rhedeg y busnes newydd yn y fath fodd ag i leihau unrhyw effaith anffafriol ar y trigolion gerllaw gan gynnwys yr eiddo a safai y drws nesaf i'r fangre. Pwysleisiodd Mr Perry hefyd mai bwriad ei gleient oedd cael perthynas dda â'r trigolion gerllaw, a fyddai gobeithio yn ymweld â'r fangre, er mwyn cymdeithasu a chael pryd o fwyd ac ychydig o ddiodydd ac yn y blaen. Dymunai ddweud hefyd wrth yr Is-bwyllgor nad oedd ei gleient ychwaith yn bwriadu agor y fangre bob gyda'r nos am y nifer fwyaf o oriau y cynigid amdanynt yn y cais, a bod a wnelo'r rhan fwyaf o'r datganiadau/gwrthwynebiadau i'r cais â'r oriau agor hwyr y cynigid amdanynt felly. Gofynnwyd am yr oriau hyn yn syml ar gyfer hyblygrwydd pe bai digwyddiad arbennig yn cael ei gynnal yn y fangre. Ni fyddai'r fangre'n agor hyd 1 o'r gloch y bore ar nosweithiau'r wythnos oni bai bod digwyddiad arbennig yn cael ei gynnal yno. Ychwanegodd Mr Perry ymhellach fod oriau trwydded y fangre oedd gan y trwyddedai blaenorol wedi bod yn weddol hael, ac na fuasai problemau yn gysylltiedig â'r fangre o ganlyniad i'r oriau agor hwyr yr adeg honno. Roedd yna wahaniaeth hefyd rhwng y modd y câi'r fangre bresennol ei rhedeg ac fel y câi ei rhedeg o'r blaen, gan mai sefydliad bwyd fyddai'r fangre bresennol fyddai hefyd yn gwerthu diodydd o'i gyferbynnu â sefydliad yfed a oedd hefyd yn gwerthu bwyd. Roedd y cwpwl oedd yn rhedeg y fangre yn lleol ac roedd gan Mr Jones brofiad blaenorol o redeg mangre drwyddedig yn y Pîl, ac ni chafwyd problemau tra roedd yn rhedeg busnes yn y fan honno. Buasai'n drwyddedai yno am oddeutu 11 mlynedd ac roedd y fangre honno wedi bod yn ddi-drafferth yn ystod ei gyfnod fel trwyddedai. Gyda golwg ar yr Old House, y cwsmeriaid y byddai Mr Jones yn gobeithio eu denu fyddai pobl leol a theuluoedd, sef cwsmeriaid oedd yn bwriadu mynd allan am bryd o fwyd. Nid oedd yn bwriadu denu cleientiaid fyddai'n yfed symiau gormodol o alcohol, a fyddai yn unrhyw ffordd yn swnllyd neu'n debygol o ymddwyn mewn ffordd anghymdeithasol. Câi ambell achlysur ei gynnal yn y fangre, ond byddai'r rhain dan reolaeth dda a byddai Mr Jones yn sicrhau mai ychydig iawn o sŵn fyddai'n dod allan o'r fangre ac y byddai hynny hefyd dan reolaeth yn ystod y digwyddiadau hyn.

Ychwanegodd Ms. Prior fod Mr Jones a hithau wedi buddsoddi swm sylweddol o arian yn y fenter fusnes, oedd wedi cychwyn yn ôl yn 2016. Roedd y prosiect wedi bod yn hunangynhaliol gyda gwaith adfer sylweddol wedi ei wneud ar yr eiddo. Busnes teuluol fyddai hwn yn hytrach na busnes corfforaethol, ac roedd llety ar gael ar y safle i noddwyr a chwsmeriaid aros dros nos pe baent yn dymuno gwneud hynny. Dywedodd eto y câi digwyddiadau neu achlysuron eu hystyried gan fod safle'r fangre bellach yn benthyg ei hun i hynny, ond y bwriad oedd i beidio â threfnu'r rhain yn rhy reolaidd, er y byddai'r oriau estynedig, y cynigiwyd amdanynt felly, yn rhoi peth hyblygrwydd yn hyn o beth. Byddai'r fangre hefyd yn caniatáu rhai cyfleoedd gwaith gan y byddai angen recriwtio staff i gynorthwyo i redeg y busnes. Roedd gan Mr Jones, fel y dywedwyd, brofiad o reoli busnes trwyddedig yn effeithiol ac ni fyddai'n caniatáu digwyddiadau o ymddygiad gwrthgymdeithasol yn y fangre, fel nad oedd wedi gwneud wrth reoli'r dafarn o'r blaen yn y Pîl. Rhoddid pob ystyriaeth ddyledus i'r cymdogion tra byddai'r busnes yn rhedeg ac ni fyddai'r oriau gweithredu tan 1 o'r gloch y bore yn ystod yr wythnos yn cael eu defnyddio'n gyffredin, gan mai ar gyfer prydau bwyd y byddai'r busnes yn bennaf yr adeg honno. Ar benwythnosau, fodd bynnag, byddai'r fangre ar agor hyd 1 o'r gloch y bore o bosibl ar gyfer digwyddiadau arbennig, sef partïon, pryd y gallai rhai noddwyr wedyn aros dros nos. Roedd Mr Jones a hithau yn siaradwyr Cymraeg ac felly yn gobeithio hybu elfen hanesyddol Llangynwyd hefyd fel rhan o'r busnes. Yn yr un modd, roedd yn fwriad ganddynt gyflogi staff yr oedd ganddynt brofiad o siarad Cymraeg, er mwyn ceisio ategu'n llawn hanes yr ardal yr oedd y fangre wedi ei lleoli ynddi.

Aeth Ms. Prior ymlaen i ddweud bod y pwyslais ar elfen y bwyty o'r fangre yn cael ei gadarnhau gan y ffaith eu bod wedi gwario £100 mil yn adnewyddu rhan y gegin o'r fangre; yn hyfforddi staff ac yn hybu'r fwyden.

Cyfeiriodd Mr Perry wedyn at y matrices a osodwyd gerbron yn y cyfarfod, sef ymatebion yr ymgeiswyr i'r pwyntiau o wrthwynebiad a dderbyniwyd. Gofynnodd i Ms Prior ymhelaethu ar rai o'r pwyntiau a wnaed yn hwn.

Gwnaeth Ms Prior sylwadau fel a ganlyn.

Gyda golwg ar yr effaith anffafriol ar ddiogelwch y cyhoedd oherwydd cynnydd yn llif y traffig i'r pentref ac allan ohono a thu mewn iddo, esboniodd yn gyntaf fod yr Adran Drwyddedu wedi dweud nad oedd problemau traffig yn berthnasol i'r cais (dan gyfreithiau trwyddedu). Hefyd, roedd yr Adran Briffyrdd yn ymwneud â'r mater ar yr adeg y cyflwynwyd y cais cynllunio a gofynnwyd i'r ymgeiswyr ymestyn y lle ym maes parcio'r fangre er mwyn darparu ar gyfer y llif ychwanegol o draffig a gâi ei greu gan y busnes, ac roedd hyn bellach wedi cael ei gwblhau.

Mater arall a godwyd oedd y byddai symudiadau mwy o bobl yn y nos yn creu niwsans cyhoeddus annerbyniol i'r adeiladau preswyl oedd wedi eu lleoli gerllaw. Ymatebodd Ms Prior i hyn drwy ddweud y byddent yn ymdrechu drwy hyfforddi staff i sicrhau bod noddwyr yn gadael yr adeilad yn gyflym ac mewn ffordd na fyddai'n amharu ar drigolion lleol nac yn achosi niwsans.

Roedd gwrthwynebiad arall yn ymwneud â'r sŵn fyddai, o ganlyniad i'r gweithgareddau trwyddedig a fwriedid, yn cael effaith niweidiol ar y gwasanaeth wythnosol rheolaidd ar y Sul, ynghyd ag unrhyw wasanaethau arbennig (e.e. bedyddiadau, priodasau ac angladdau ac yn y blaen). Ymateb/sylw'r ymgeisydd ar hyn oedd, mai'r prif weithgaredd yn y fangre ar y Sul fyddai bwyd amser cinio fyddai'n anochel yn denu cwsmeriaid, ac eithrio digwyddiad fel priodas/pen-blwydd. Nid oedd bwriad i redeg gwasanaeth tŷ bwyta ar nos Sul ac felly byddai hynny'n lliniaru a/neu'n lleihau'r posibilrwydd o sŵn yn tarfu ar adeg oedfa Sul yr eglwys. Byddai sŵn fyddai'n cael ei gynhyrchu o ganlyniad i unrhyw gerddoriaeth fyw, fyddai'n cael ei chwarae yno ar gyfer achlysur preifat, wedi ei gyfyngu i'r ystafell bwrpasol ar gyfer achlysuron oedd wedi ei lleoli yng nghefn yr adeilad.

Ychwanegodd y câi uchder y gerddoriaeth fyddai'n cael ei chwarae ei fonitro'n gyson. Ymhellach, oherwydd diffyg cyfleusterau parcio yn y pentref, mae defnyddwyr yr Eglwys wedi defnyddio maes parcio'r Old House yn gyson ar gyfer gwasanaethau arbennig heb ddim gwrthwynebiad ganddi hi na Mr Jones. Dros y tair blynedd ddiwethaf, roeddent hefyd wedi bod yn fwy na pharod i wahoddedigion priodas ddefnyddio cyfleusterau parcio'r Old House wrth fynd i'r Eglwys.

Gwrthwynebiad arall oedd y byddai cynnydd yn yr oriau gwerthu alcohol yn arwain at sŵn ac ymddygiad fyddai'n achosi niwsans cyhoeddus. Ymateb yr ymgeisydd i hyn oedd y byddai polisi o oddef dim yn cael ei weithredu yn y fangre tuag at ymddygiad gwael gan noddwyr, ac y gwrthodid gwerthu alcohol i gwsmeriaid oedd yn ymddangos yn feddw i'r staff. Byddai'r staff hefyd yn derbyn hyfforddiant er mwyn sicrhau bod noddwyr yn gadael y fangre'n gyflym ac mewn ffordd na fyddai'n amharu ar drigolion lleol, gan gynnwys monitro cwsmeriaid oedd yn afreolus, o ganlyniad i yfed gormod o alcohol y tu allan i dir y fangre, fel na fyddent yn oedi, rhegi nac achosi niwsans i berchnogion eiddo gerllaw yr Old House. Dywedodd Ms Prior eto fod y drwydded oedd yn cael ei dal gan y trwyddedai blaenorol yn caniatáu gwerthu alcohol tan hanner nos, o ddydd Llun i ddydd lau ac ar ddydd Sul, gyda hyn yn dod i ben am 1 o'r gloch y bore ar Nos Wener a Nos Sadwrn. Roedd y cais oedd gerbron yr Aelodau yn cynnig cynnydd o 1 awr ar y Sul, gyda'r un oriau trwyddedig yn cael eu cynnig ar gyfer dydd Gwener a Dydd Sadwrn, ynghyd â chyfnod o 30 munud i ymdawelu. Pwysleisiodd y pwynt unwaith eto, nad oedd yn fwriad ganddynt redeg y busnes tan 1 - 1.30 o'r gloch y bore (ymdawelu) yn ystod yr wythnos, ac eithrio ar gyfer cinio priodas/achlysur tebyg, oedd yn cael ei gynnal ar nosweithiau ar wahân i'r penwythnos.

Wedyn aeth Ms Prior ymlaen i ymateb i'r gwrthwynebiadau/gosodiadau yn erbyn chwarae cerddoriaeth fyw yn y fangre.

Y gosodiadau ynghylch hyn oedd y byddai cerddoriaeth fyw tan hanner nos o ddydd Llun i ddydd Sul a cherddoriaeth wedi ei recordio tan 1 o'r gloch y bore o Ddydd Llun i Ddydd Sul yn achosi tarfu cymdeithasol saith niwrnod yr wythnos. Honnid y byddai'r sŵn yn cario drwy'r pentref i gyd pe na bai yn cael ei gadw i lawr i lefel gyfrifol.

Mewn ymateb i hyn, cadarnhaodd y byddai'r holl gerddoriaeth fyddai'n cael ei chwarae yn y fangre yn cael ei gadw i lawr i lefel gyfrifol. Mae cerddoriaeth wedi ei recordio'n cyfeirio at y gerddoriaeth gefndir sy'n cael ei chwarae yn y tŷ bwyta, na fydd ei uchder yn amharu o gwbl ar drigolion lleol.

Roedd Ms Prior yn derbyn y pryder ynghylch cerddoriaeth fyw. Fodd bynnag, cadarnhaodd y byddai hyn wedi ei gyfyngu i raddau helaeth i'r ystafell achlysuron a adeiladwyd yn bwrpasol ac a oedd wedi ei lleoli yng nghefn y fangre. Byddai sŵn yr holl gerddoriaeth a gâi ei chwarae yn unrhyw ran o'r fangre yn cael ei fonitro drwy'r amser, ychwanegodd.

Mynegwyd peth pryder hefyd gyda golwg ar ddigwyddiadau awyr agored a gynhelid yn unrhyw babell a gâi ei chodi ar gyfer achlysuron fyddai, o bosibl, yn cael effaith ddifrifol ar ansawdd bywyd trigolion oedd yn byw gerllaw.

Dywedodd fod y dewis o gynnal digwyddiad mewn pabell yn cael ei groesawu, pe bai pobl yn gofyn. Gyda golwg ar y math hwn o achlysur, cadarnhaodd eto y byddai unrhyw gerddoriaeth a gâi ei chwarae mewn achlysur mewn pabell yn cael ei gadw i lawr i lefel gyfrifol a'i fonitro'n ofalus. Wedi dweud hynny, nid oedd yn rhagweld digwyddiadau mewn pabell yn cael eu cynnal yn rheolaidd yn y fangre.

Esboniodd Ms Prior fod priodas mewn pabell wedi ei chynnal yn 2018 ar dir yr Old House, dan reolaeth Clever Chefs. Gan fod y fangre wrthi'n cael ei hadeiladu ar y pryd,

nid oedd ganddi hi na Mr Jones ddim o gwbl i'w wneud â'r digwyddiad. Yn hytrach, trefniant rhentu tir yn unig ydoedd. Yn dilyn y briodas hon, nid oedd neb o'r trigolion, ac eithrio'r cymydog drws nesaf iddynt, wedi siarad â'r un o'r ddau i fynegi pryderon ynghylch uchder y gerddoriaeth oedd yn cael ei chwarae yn y digwyddiad. Soniwyd am hyn, fodd bynnag yn y gwrthwynebiadau cyfredol i'w cais, ond roedd yn amlwg ei fod yn rhywbeth na allent fynd i'r afael ag ef wrth edrych yn ôl ar y digwyddiad. Ychwanegodd Ms Prior y câi unrhyw ddigwyddiadau a gynhelid yng Nghwrt y fangre yn y dyfodol eu rheoli'n uniongyrchol ganddynt hwy eu hunain fel y perchnogion, yn hytrach na chan gwmni / trefnydd allanol.

Mynegwyd gwrthwynebiad pellach i chwarae cerddoriaeth wedi ei recordio yn y Cwrt, a chynigiwyd y dylid cau'r Cwrt o 10 o'r gloch y nos ymlaen.

Dyweddodd Ms Prior, fel uchod, ei bod hi'n derbyn y cyfrifoldeb y byddai'r gerddoriaeth gefndir oedd wedi ei recordio yn cael ei chlywed gan y cymdogion agosaf gan fod y Cwrt yn ymyl eu heiddo hwy. Ychwanegodd, fodd bynnag, y câi uchder y gerddoriaeth hon ei fonitro drwy'r amser i leihau aflonyddwch. Nid oedd yn fwriad ganddynt chwarae'r gerddoriaeth tan 1 o'r gloch y bore. Fel perchnogion y busnes, yr oedd hi a Mr Jones yn gwrthwynebu'n gryf yr awgrym i gau'r Cwrt am 10 o'r gloch y nos, gan y byddai hyn yn effeithio'n sylweddol ar eu busnes ac ar fwynhad y cwsmeriaid o'r rhan neilltuol honno o'r fangre. Ymhellach, o ran y preswylwyr fyddai'n aros yn yr Old House, nid oeddent yn dymuno cyfyngu ar eu defnydd hwy o'r manau allanol, gan fod y golygfeydd a'r tir eang o gwmpas yn un o brif atyniadau'r fangre.

Ychwanegodd mai ystafell wydr yn wreiddiol oedd yr hyn sydd bellach yn Gwrt allanol. Yn yr ystafell wydr yr oedd y tŷ bwyta'n arfer bod, ac felly fe fyddai peth sŵn wedi dod oddi wrth y bobl oedd yn bwyta a cherddoriaeth (wedi ei recordio) yn chwarae yn y cefndir yn y fan honno pan oedd y fangre yn eiddo i'r perchennog blaenorol. Felly, roedd y cymdogion agosaf wedi arfer â sŵn yn y fan honno, gan eu bod wedi bod yn byw y drws nesaf i'r fangre ers 2013. Anghytunai Ms Prior y byddai'r fangre yn ei ffurf bresennol yn achosi aflonyddwch ychwanegol o gymharu â phan oedd yn cael ei redeg fel busnes o'r blaen. At hynny, roedd y cymdogion yn gwybod am eu bwriad i droi'r hyn oedd gynt yn dŷ bwyta yn Gwrt allanol gydag ychwanegiad o ystafell achlysuron newydd yn cael ei hadeiladu, pan gyflwynwyd y cais cynllunio yn 2016. Pwysleisiodd i'r Aelodau na fynegwyd unrhyw wrthwynebiad i'r cynnig yr adeg honno. Yn olaf, dywedodd Ms Prior fod wal, oedd yn gwahanu'r Old House oddi wrth yr eiddo agosaf, yn mynd i gael ei gwneud yn uwch ac y byddai hyn hefyd yn gymorth i atal unrhyw sŵn posibl rhag dod o'r fangre. Ychwanegodd y byddai'r Cwrt hefyd i bob pwrpas yn gwbl amgaeedig o ran ei berimedr.

Gyda golwg ar amser ychwanegol i ymdawelu ar gyfer diodydd hwyr y nos yn y fangre, cadarnhaodd Ms Prior fod cais wedi ei wneud am hyn (am gyfnod o hanner awr), fel y gallai noddwyr ymlacio ar ôl eu bwyd ac ychydig o ddiodydd, gan gynnwys y cwsmeriaid hynny oedd yn aros dros nos ar ôl archebu llety yn y fangre.

Eglurodd mai Gweithiwr Cymdeithasol oedd hi wrth ei galwedigaeth fel oedd ei mam, oedd gyda hi yn y cyfarfod heddiw, a dadleuai hi na fyddai'r oriau yr oeddent yn gofyn amdanynt fel rhan o'u cais, yn cynyddu unrhyw niwed i blant oedd yn byw yn agos i'r fangre. Ychwanegodd hefyd, serch hynny, nad cyfrifoldeb yr ymgeiswyr, p'un bynnag, oedd y plant y tu allan i'r fangre, gan gynnwys y rhai oedd yn byw yn agos. Yn hytrach, cyfrifoldeb rhieni'r bobl ifanc hyn oedd hynny. Fe wnaeth hi sicrhau'r Is-bwyllgor, er hynny, y byddai noddwyr yn y fangre yn cael eu cadw rhag niwed, yn enwedig plant, (gan fod hyn yn un o'r pedwar Amcan Trwyddedu).

Er ei bod hi'n deall i ryw raddau y pryder a godwyd o'r blaen gan y trigolion gerllaw o ran sŵn yn dod o adran y Cwrt, esboniodd Ms Prior y byddai'n cael effaith niweidiol ar y

busnes pe bai noddwyr oedd yno, er enghraifft, i Wledd Briodas ym misoedd yr haf yn methu â defnyddio'r rhan honno o'r fangre fel rhan o ddatliadau'r digwyddiad. Roedd drysau yn arwain i'r Cwrt o adran y dafarn/tŷ bwyta ac er y byddai'r drysau hyn yn cael eu cadw ar gau lle a phryd bynnag y byddai modd, gan gynnwys ar gyfer digwyddiad arbennig, roedd mynediad i'r Cwrt yn amlwg yn bwysig ar gyfer y mathau hyn o ddigwyddiad, yn enwedig pan fyddai'r tywydd yn gynnes. Dywedodd eto y câi cerddoriaeth a sŵn ei fonitro'n fanwl yn y fangre gan y staff, yn enwedig mewn datliadau fyddai'n llifo o'r tu mewn allan i adran y Cwrt, fel y byddai ymddygiad y cwsmeriaid. Pe bai yna unrhyw bryderon yn cael eu codi gan drigolion gerllaw ynghylch yr uchod, ar ôl i ddigwyddiad gael ei gynnal yno, byddai Mr Jones a hithau'n barod i gael trafodaeth agored ynglŷn â hyn gyda'r trigolion, gyda golwg ar sicrhau na fyddai hyn yn digwydd eto yn y dyfodol.

Gofynnodd Ms Humphrey, gwrthwynebydd i'r cais, i'r ymgeiswyr sut yr oeddent yn bwriadu monitro'r sŵn oedd yn dod o'r fangre. Esboniodd ei bod hi wedi symud i mewn i'r eiddo y drws nesaf i'r Old House yn 2013. Cadarnhaodd fod y landlord blaenorol, oedd yn arfer rhedeg y busnes, yn gorffen busnes yn y fangre am 11 o'r gloch bob nos, gan ei fod yn cadw mewn cof unrhyw niwsans sŵn a allai gael ei greu yno ar ôl yr oriau hynny, pan fyddai preswylwyr tai yn y pentref yn fwy na thebyg wedi mynd i'w gwllâu. Nid oedd hi'n gwrthwynebu gymaint yr oriau busnes yr oedd yr ymgeiswyr yn gofyn amdanynt fel rhan o'r cais. Serch hynny, roedd hi'n bryderus ynghylch y sŵn posibl y gellid ei glywed o adran y Cwrt o'r fangre, yn enwedig gan nad oedd terfyn iawn rhwng y ddau adeilad fyddai'n llwyddo i gau allan unrhyw sŵn oddi wrth noddwyr fyddai'n dathlu'n hwyr y nos. Pe bai'r drysau o'r fangre i'r Cwrt yn cael eu gadael ar agor am gyfnod estynedig, yna byddai hyn yn arwain yn anochel at beth sŵn yn cael ei glywed ganddi hi a'i theulu, a hynny o bosibl i'r oriau mân.

Dywedodd Mr Jones fod adeilad yr Old House wedi ei inswleiddio'n dda iawn a bod ganddo ffenestri gwydr dwbl, fyddai'n gymorth i gadw niwsans sŵn i aneddiadau cyfagos i lawr i lefel derbyniol. Byddai staff hefyd yn derbyn hyfforddiant addas, fyddai'n cynnwys sicrhau bod lefelau sŵn o'r eiddo yn isel iawn, pe bai digwyddiad dathlu yn cael ei gynnal yno, fyddai ond yn achlysurol beth bynnag, ac nid yn arferol. Roedd ganddo ef a'i staff allweddol gyfoeth o brofiad o redeg mangreoedd tebyg, ac felly roeddent yn gwybod beth oedd yn ofynnol o ran rhedeg busnes llwyddiannus a hynny gan gynnwys mewn ffordd na fyddai'n achosi problemau i drigolion oedd yn byw yn agos i fangre fel hon.

Ychwanegodd Ms Prior, pan fyddai digwyddiad yn cael ei gynnal yno fyddai'n peri i noddwyr fynd allan i adran y Cwrt, yna byddai'r staff hefyd yn ymweld yn rheolaidd â'r rhan hon o'r fangre yn ystod y gyda'r nos, er mwyn sicrhau bod lefelau'r sŵn o fewn terfynau derbyniol. Ychwanegodd y byddai unrhyw gerddoriaeth a gâi ei chwarae yno, gan gynnwys y gerddoriaeth gefndir y tu mewn i'r fangre'n unig, yn cael ei monitro'n rheolaidd er mwyn sicrhau ei fod yn cael ei chadw i lawr i lefel dderbyniol.

Cadarnhaodd Mr Rees, pan gynhaliwyd y digwyddiad yn y babel o'r blaen, y gallai ef glywed cerddoriaeth yn dod o'r rhan honno o'r fangre 250 metr i ffwrdd. Ychwanegodd fod cerddoriaeth yn teithio'n llawer haws o dir mangre drwyddedig lle ceir achlysur sydd heb ei amgáu, o'i gyferbynnu â digwyddiad a gynhelir y tu mewn i'r fangre.

Ar y pwynt hwn yn y drafodaeth, dywedodd y Swyddog Cyfreithiol y gellid gofyn bob amser i Adran Amddiffyn y Cyhoedd o dîm y Cydwasanaethau Rheoleiddio, fel un o'r Awdurdodau Cyfrifol ar gyfer trwyddedu achlysuron, fonitro lefelau'r sŵn oedd yn dod o fangre drwyddedig, pe bai trigolion lleol gerllaw yn mynegi digon o bryder ynghylch hyn.

Ychwanegodd Ms Prior, tra roedd hi'n deall y pwyntiau a godwyd gan y gwrthwynebydd, fod yr achlysur y cyfeiriwyd ato uchod wedi cael ei gyd-drefnu gan ddarparwr allanol yn hytrach na chanddi hi neu Mr Jones.

Aeth ymlaen ymhellach drwy gadarnhau, pe bai trigolion yn cael unrhyw broblemau o ganlyniad i'r modd y câi'r fangre ei rhedeg, pan fyddai'r busnes wedi cychwyn ac yn weithredol, y dymunai hi sicrhau y rhai oedd yn bresennol y byddai gan berchnogion yr Old House bolisi drws agored, fel y byddai croeso i drigolion ddod i weld Mr Jones neu hi ei hun, ac y câi pob ymdrech ei gwneud i ddatrys y problemau hynny fel na fyddent yn digwydd eto yn y dyfodol.

Aeth Ms Prior ymlaen i ddweud bod yna wal yn gwahanu'r Old House oddi wrth yr adeilad cyfagos, a chynigiwyd y byddai perchnogion y fangre drwyddedig yn cynyddu uchder hon i oddeutu 10 troedfedd, am resymau preifatrwydd i'r cymydog cyfagos yn ogystal â bod yn rhyw fath o rwystr i leihau lefelau sŵn pe câi achlysur ei gynnal yno ambell waith, pan fyddai pobl yn mynd allan i adran y Cwrt (yn y fangre). Byddai uchder y wal hon pan gâi ei hadeiladu hefyd yn cymryd i ystyriaeth y ffaith fod lefel y tir wrth yr eiddo cyfagos yn uwch na thir yr Old House.

Gofynnodd Ms Humphrey a oedd yna waith atal sŵn wedi ei wneud ar adeilad yr Old House.

Dywedodd Ms Prior fod hynny'n wir am y rhan fwyaf o'r adeilad.

Teimlai Ms Rees y gallai plant rhwng 12 ac 16 mlwydd oed gael eu rhoi mewn sefyllfa lle byddent yn agored i niwed, oherwydd y profiad o glywed cerddoriaeth uchel yn dod o'r fangre a chlywed unrhyw iaith anwedus fyddai'n cael ei gweiddi hefyd efallai (e.e. yn y Cwrt) gan noddwyr / cwsmeriaid.

Hefyd, nid oedd yn gweld yr angen am hanner awr ychwanegol ar ddiwedd noson ar gyfer gweini Diodydd Hwyr y Nos, fel rhan o broses ymdawelu. Gallai gweithredu felly arwain at broblemau megis niwsans sŵn a meddwod ymysg cwsmeriaid, ychwanegodd.

Dywedodd Ms Prior fod yr oriau hyn yn cydreddeg ag oriau cyflenwi alcohol yn y fangre tan yr hanner awr olaf, pan fyddai hynny wedi dod i ben, pan na allai cwsmeriaid brynu nac yfed dim ond diodydd heb alcohol, megis te neu goffi. Fel y cyfeiriwyd yn gynharach yn y drafodaeth, y syniad y tu ôl i ddiodydd hwyr y nos oedd naill ai ar gyfer noddwyr oedd yn cael pryd yn hwyr y nos neu ar gyfer y rheiny oedd yn aros yn y fangre dros nos.

Gofynnodd y Cadeirydd beth fyddai agwedd y perchnogion pe bai giang o gwsmeriaid yn cyrraedd y fangre ychydig cyn amser cau, yn edrych fel pe baent wedi bod yn yfed gormod o alcohol yn rhywle arall.

Cadarnhaodd Ms Prior y byddai'r rhain yn cael eu troi i ffwrdd, gan gofio yr amcangyfrifwyd y byddai 70% o'u cwsmeriaeth yn seiliedig ar fwyd, ynghyd â'r ffaith na fyddai staff yn croesawu noddwyr meddw yn y fangre ac na fyddai alcohol yn cael ei weini i gwsmeriaid o'r fath pe baent yn ymddangos fel pe baent wedi yfed gormod. Ymhellach, byddent hefyd yn cael eu danfon oddi ar y tir pe baent yn y cyflwr hwn, ychwanegodd.

Ychwanegodd y Cadeirydd y byddai Cwpan y Byd yr Undeb Rygbi'n cael ei chynnal ym mis Medi. Gofynnodd a fyddai'r fangre ar agor ar gyfer gemau Cymru yn ystod y twrnamaint hwn a/neu a fyddai cais yn cael ei wneud am TEN's ar gyfer y fangre i agor ar gyfer gwerthu alcohol ar oriau na fyddent wedi eu cynnwys yn Nhrwydded y Fangre (pe bai hon yn cael ei chaniatáu).

Dyweddodd Mr Jones eto mai seiliedig ar fwyd y byddai'r fangre ac na fyddent yn annog noddwyr swnillyd posibl i ymgasglu ar gyfer achlysur seiliedig ar gêm.

Gan fod hyn yn dod â'r achos i ben ar ran yr ymgeiswyr, croesawodd y Cadeirydd wedyn y gwrthwynebwyr i gyflwyno'u hachos.

Cadarnhaodd Mr. Rees/Ms. Humphrey eu bod yn edrych ymlaen at weld yr Old House yn agor eto a'u bod yn dymuno pob llwyddiant i'r busnes. Fodd bynnag, roedd angen i'r ymgeiswyr ystyried cydweithio gyda'r trigolion fel bod y busnes yn gweithio iddynt hwy heb, mewn unrhyw ffordd, amharu ar fywydau'r trigolion lleol. Roedd prif ardal Llangynwyd yn lleoliad hanesyddol ac yn cynnwys 27 eiddo, gyda 50 o'r trigolion eisoes yn oedrannus, ac roedd plant bach hefyd yn byw yn rhai o'r tai hyn. Roedd angen i delerau'r Drwydded Mangre, yr oedd cais wedi ei wneud amdani, sicrhau y byddai'r effaith leiaf bosibl ar yr elfen hŷn a'r elfen iau o'r gymdeithas yn Llangynwyd.

Ar hyn o bryd doedd troseddau ac ymddygiad gwrthgymdeithasol ddim yn digwydd yn yr ardal, gyda thŷ tafarn arall wedi ei leoli yn agos i'r Old House, oedd yn agored i fusnes, ond am lai o oriau na'r hyn y cynigid amdanynt heddiw.

Arferai cyn-landlord yr Old House agor fel arfer ar gyfer gwerthu alcohol o ddydd Sul hyd ddydd Iau tan hanner-nos ar yr hwyr a phe bai unrhyw gerddoriaeth fyw yn cael ei chwarae yno, byddai hyn yn dod i ben am 11 y nos.

Golygai'r oriau ychwanegol yr oedd y trwyddedigion yn gwneud cais amdanynt heddiw, y gallai'r fangre fod ar agor bob dydd o'r wythnos ar gyfer gweini alcohol a chwarae cerddoriaeth (wedi ei recordio) tan 1 o'r gloch y bore a phe bai'r cais yn cael ei ganiatáu, er gwaethaf yr hyn yr oedd yr ymgeiswyr wedi ei ddweud na fyddai'r fangre ar agor yn hwyr bob noson o'r wythnos i'r dibenion uchod, roedd yna bosibilrwydd iddynt ddarparu hyn bob gyda'r nos. Teimlent ei bod yn anochel y câi hyn effaith niweidiol ar y trigolion yn y rhan hon o Langynwyd.

Dadleuai Mr Rees y ffaith y câi'r pedwar amcan trwyddedu eu cyflawni pe câi'r cais am Drwydded Mangre ei chaniatáu heddiw, gan y gallai achlysuron a gynhelid yn y fangre effeithio ar blant 12-16 oed, gan y gallai cerddoriaeth o natur anwedus ddod o'r fangre. Dadleuid y câi hyn effaith niweidiol ar bobl ifanc oedd yn gorfod ei glywed. Teimlai na ddylai cerddoriaeth gael ei chwarae yn y fangre ar ôl 10 o'r gloch y nos, fel na fyddai'n niwsans i drigolion na phobl ifanc ychwaith.

Mynegwyd pryder pellach ynghylch alcohol yn cael ei weini yn y fangre hyd 1 o'r gloch y bore, gyda'r hanner awr ychwanegol o gyfnod ymdawelu tan 1.30. Roedd cyfyngiadau ar fynd i mewn ac allan yn agos i'r fangre. Gallai hyn achosi i gerbydau mawrion gael anhawster gyda'r cyfyngiadau priffordd sydd yn y fan honno, h.y. cadw'r injan i droi. Hefyd, gallai problemau posibl ddigwydd pe bai nifer o gerbydau yn ymgasglu mewn rhan lle nad oes ond ychydig o le i droi, gyda'r canlyniad bod gyrwyr yn canu corn ar yrwyr eraill. Pe bai digwyddiadau o'r fath yn digwydd, ni allai staff yr Old House blismona hyn yn ddigonol, ychwanegodd.

Dyweddodd Mr Rees eto am y niwsans sŵn posibl a allai gael ei achosi gan ddigwyddiadau arbennig yn y fangre, yn enwedig y sŵn fyddai'n dod pan fyddai pobl yn crwydro allan i ran y Cwrt. Pe bai niwsans sŵn yn digwydd wrth gynnal y digwyddiadau hyn yn y dyfodol, sef yn ffurf parti priodas, dyweddiad, ac yn y blaen, pwysleisiodd y byddai hyn yn arwain yn anochel at gwynion gan drigolion gerllaw. Roedd yn siomedig nad oedd aelod o Heddlu De Cymru wedi ymweld â'r safle i weld gosodiad y lle ac nad oedd gwrthwynebiad wedi cael ei fynegi gan yr Heddlu gyda golwg ar unrhyw elfen o'r cais a wnaed.



Teimlai fod y busnes yn rhywbeth na ellid ei fesur hyd nes y byddai wedi cychwyn ac yn weithredol, a bod hyn ynnddo'i hun yn destun pryder.

Hefyd nid oedd yn gweld angen am oriau ar gyfer gwerthu alcohol a chwarae cerddoriaeth wedi ei recordio o Ddydd Sul hyd ddydd Iau, ar ôl hanner nos, fel oedd yr achos gyda daliwr blaenorol y drwydded. Roedd yn deall yn well bod y pethau hyn yn cael eu hymestyn ar nos Wener a nos Sadwrn, ond teimlai ar gyfer digwyddiadau yn ystod yr wythnos y gallai'r trwyddedigion, gan mai busnes newydd ei sefydlu yw hwn, wneud cais am TEN's ar gyfer digwyddiadau a gynhelid ar y dyddiau hyn (gallent gael uchafswm o 15 y flwyddyn) a rhoi amodau yn gysylltiedig â'r rhain fel y byddai'n addas ar gyfer pob achlysur. Byddai hyn o gymorth i dawelu pryderon y trigolion, yn ogystal â monitro'r fangre am unrhyw niwsans sŵn posibl ac ymddygiad wrthgymdeithasol, ar bob achlysur. Pe bai pethau'n mynd ymlaen yn dda, ymhen amser, gallai'r trwyddedigion wneud cais pellach i amrywio telerau eu Trwydded Mangre ac ymestyn yr oriau ar gyfer chwarae cerddoriaeth a gwerthu alcohol ar y safle, er enghraifft o 11 y nos hyd hanner-nos, o ddydd Sul i ddydd Iau.

Pwysleisiodd ei fod ef yn bryderus yn neilltuol ynghylch niwsans sŵn yn hwyr y nos/i'r oriau mân ac effeithiau hyn ar dai cyfagos, yn enwedig yn rhan y Cwrt o'r fangre lle nad oedd dim i atal sŵn.

Teimlai hefyd y dylid gwneud ymchwiliadau pellach gyda golwg ar nifer y noddwyr y gallai'r fangre eu cynnwys ar unrhyw un adeg, a faint o bobl a ddisgwyliid yn y fangre ar nosweithiau'r wythnos ac ar y penwythnos.

Atgoffodd Ms Prior y rhai oedd yn bresennol, y dylid ystyried y cais yn ôl ei deilyngdod ei hun dan ddarpariaethau'r cyfreithiau trwyddedu priodol. Pe bai'r ofnau oedd yn cael eu codi gan y gwrthwynebwyr yn dod yn wir, yna mae'n amlwg y byddai'n rhaid i Mr Jones a hithau a'r staff yn y fangre fynd i'r afael â'r rhain ar y pryd a chymryd camau priodol i sicrhau nad oeddent yn ailddigwydd. Mae'n amlwg, pe na byddent yn gwneud hyn, yna byddai'r Awdurdodau Cyfrifol yn cymryd camau yn eu herbyn a allai beryglu telerau eu trwydded. Byddent yn sicrhau, fodd bynnag, fod pob cam yn cael ei gymryd i sicrhau na fyddai hyn yn digwydd. At hyn, sicraodd hi'r Is-bwyllgor y byddai'r fangre'n cael ei rhedeg yn iawn ac na fyddai'r pryderon a godwyd yn dod yn wir i'r graddau y gellid eu hystyried yn broblem.

Ychwanegodd ymhellach, pe bai problemau'n codi yn y fangre ar hyd y llinellau oedd yn sail i'r gosodiadau a'r gwrthwynebiadau a dderbyniwyd, y byddai hi'n gwneud y peth iawn ac yn gwneud cais ei hun i ostwng yr oriau agor yn y fangre (ar y sail fod y cais heddiw'n cael ei ganiatáu).

Roedd hi hefyd yn sylweddoli bod y trigolion wedi cael 4 blynedd pan oedd y fangre ar gau. Felly, roedd hi wedi rhagweld y byddai peth gwrthwynebiad yn cael ei ddangos gan drigolion gerllaw i ailagor y lle ac aildechrau masnachu. Fodd bynnag, roedd eu hofnau yn seiliedig ar yr hyn allai ddigwydd (yn y fangre) yn hytrach na'r hyn fyddai'n digwydd. Felly, roeddent ar hyn o bryd yn seiliedig ar anesmwythyd yn hytrach nag ar dystiolaeth ffieithiol.

Dywedodd Mr Rees wrth yr Aelodau, er ei fod yn gwerthfawrogi'r sylwadau hyn, fod y broses ynghylch amrywio a/neu adolygu Trwydded Mangre yn aml yn un hir ac estynedig. Os oedd angen dilyn llwybr o'r fath ychwanegodd y gallai hyn gymryd misoedd yn hytrach nag wythnosau, ar gyfer casglu tystiolaeth ac yn y blaen.

Mynegodd Ms. Humphreys eto bryderon ynghylch y gweithgareddau fyddai'n digwydd yng Nghwrt y fangre. Nid oedd arni hi eisiau wynebu'r dewis o orfod cau drysau a

fffenestri yn ei thŷ hi ym misoedd yr haf pan fyddai'n boeth, er mwyn cau allan unrhyw sŵn o'r rhan hon o'r Old House. Hefyd, arferai hi fynd i'r gwely erbyn 10 o'r gloch, yn enwedig ar ddyddiau'r wythnos pan fyddai hi'n gweithio drannoeth. Roedd hi'n bryderus y byddai'r Cwrt yn dal ar agor ar ôl yr amser yma bob noson o'r wythnos. Teimlai hi y dylid rhoi amod yn gysylltiedig ag unrhyw Drwydded a ganiateid, ar hyd y llinellau y dylai drysau a ffenestri'r fangre fod ar gau bob amser, er mwyn lleihau y lefelau sŵn posibl.

Roedd arni hi, fel eraill, eisiau gweld y fangre'n llwyddo, ond er mwyn hynny, roedd angen iddi gael ei rhedeg mewn ffordd gyfrifol. Roedd Ms Humphreys ychydig yn bryderus hefyd y byddai caniatáu'r cais fel yr oedd yn gosod patrwm fyddai'n peri i'r landlord yn y tŷ tafarn gerllaw hefyd geisio ymestyn oriau masnachu.

Torrodd y Swyddog Cyfreithiol i mewn drwy ddweud nad oedd gan yr Is-bwyllgor heddiw rym i benderfynu dim ond y cais oedd o'i flaen, yn hytrach na'r hyn y gallai mangre gerllaw ei wneud yn dilyn unrhyw benderfyniad a wneid ar y cais hwn.

Dyweddodd Mr Rees fod yr oriau oedd yn gysylltiedig â thrwydded y fangre, a gedwid gan landlord blaenorol y fangre, yn cael eu hystyried yn 'hael', ond bod yr oriau y gofynnid amdanynt heddiw yn mynd y tu hwnt i hynny. Yn bendant, nid oedd yn gweld unrhyw gyfiawnhad dros gadw'r fangre ar agor i ddibenion Dramâu, Ffilmiau, Cerddoriaeth fyw a Pherfformiadau Dawns y tu hwnt i 11 o'r gloch y nos yn ystod yr wythnos, ac felly teimlai y gallai'r awr ychwanegol y gwnaed cais amdani, sef tan hanner-nos, arwain at niwsans sŵn i'r trigolion fyddai'n mynd i oriau mân y bore, pan fyddai'r trigolion yn ceisio cael noson resymol o gwsg. Roedd yn deall, fodd bynnag, y rhesymeg y tu ôl i gael hyblygrwydd yn hyn o beth ar benwythnosau a Gwyliau Banc. Dymunai dynnu sylw'r Aelodau unwaith eto at y ffaith mai ystafell wydr fuasai'r Cwrt yn flaenorol yn yr hen fangre ac y byddai hwn wedi atal sŵn yn well nag y byddai'r Cwrt yn ei wneud.

Gwnaeth Aelod y sylw bod cerddoriaeth wedi ei mwyhau yn cael ei chaniatáu yn y fangre hyd 11 o'r gloch beth bynnag, heb fod angen caniatâd ar wahân drwy Drwydded Mangre.

Roedd Ms Humphreys yn deall hyn, ond ychwanegodd y gallent fynd ymlaen y tu hwnt i'r amser hwn pe bai'r cais oedd o flaen Aelodau heddiw yn cael ei ganiatáu ar gyfer yr amseroedd y gofynnid amdanynt.

Gan fod hyn yn cloi'r drafodaeth ynghylch y cais gyda golwg ar dystiolaeth y ddau barti, gofynnodd y Cadeirydd i'r ddau barti a oedd ganddynt unrhyw beth i'w ychwanegu fel rhan o'u crynodeb, gan ddechrau gyda'r gwrthwynebwyr.

Dyweddodd Mr Rees er bod y gwrthwynebwyr eisiau i'r fangre lwyddo fel busnes, bod angen i hyn weithio nid yn unig i'r ymgeiswyr ond hefyd i'r gymuned a'r trigolion gerllaw. Roedd yr oriau agor cysylltiedig â'r Drwydded Mangre oedd gan y perchennog blaenorol yn cael ei disgrifio fel un 'hael', ac eto roedd y cais oedd gerbron yr Aelodau yn gofyn am gynydd y tu hwnt i hynny yn oriau'r drwydded. Teimlai ef, fel rhan o'r broses fonitro, y byddai'n well pe bai'r oriau trwyddedig ar gyfer gwerthu alcohol yn ddim hwyrach na hanner-nos yn y fangre gyda cherddoriaeth wedi ei recordio/fyw i ddod i ben hefyd ar yr amser yma (ar benwythnos) ond yn gynharach na hyn ar nosweithiau'r wythnos. Ar gyfer unrhyw achlysuron arbennig pan fyddai ar yr ymgeiswyr eisiau ymestyn yr oriau agor ar ôl yr amser yma, gellid gwneud hyn drwy geisiadau am Hysbysiadau Digwyddiadau Dros Dro (TENS), gan y gallent wneud cais am hyd at 15 o'r rhain mewn blwyddyn. Roedd gwrthwynebwyr yn bryderus ynghylch y ffaith y byddai yna niwsans sŵn yn y fangre, yn arbennig wrth i bobl fyddai'n dathlu adael y fangre yn hwyr y nos ac yn oriau mân y bore ar Nos Wener/Sadwrn, ond yn fwy neilltuol yn yr wythnos. Roedd angen ystyried materion ansawdd bywyd ar gyfer y trigolion yn y 27 eiddo oedd wedi eu lleoli yn agos i'r fangre.

Wedyn fe wnaeth Mr Perry grynhoi'r achos ar ran yr ymgeisydd.

Nododd fod ar y gwrthwynebwy'r eisiau i'r Old House lwyddo, ac felly, ni allai ddeall y rhesymeg y tu ô i rai o'r gwrthwynebiadau, oedd wedi cael eu rhannu â'r rhai oedd yn bresennol heddiw. Pwysleisiodd mai bwyd fyddai'n arwain y busnes ac nad oedd wedi ei bwriadu i fod yn ganolfan fyddai'n denu noddwyr fyddai'n bwriadu yfed symiau mawr o alcohol. Nododd fod y gwrthwynebwy'r yn codi materion ynghylch yr oriau agor y gwnaed cais amdanynt, h.y. ar gyfer gwerthu alcohol ac yn y blaen, ond nid oedd y rhain ond fymryn bach yn hirach na'r oriau oedd wedi eu cynnwys yn Nhrwydded Mangre'r perchennog blaenorol. Meddyliai Mr Perry ei bod yn ddianghenraid dal ati i wneud cais am TENS fel yr oedd gwrthwynebydd wedi awgrymu, gan ei bod yn fwy rhesymol a phriodol i gael yr hyblygrwydd priodol o fewn oriau Trwydded y Fangre y gwnaed y cais amdanynt. Pe bai yna unrhyw broblemau nas rhagwelwyd yn y fangre, roedd gan y Trwyddedai nifer sylweddol o flynyddoedd o brofiad yn y busnes ac roedd yn abl i ddatrys unrhyw broblemau pe bai rhai'n codi. Roedd y perchnogion wedi buddsoddi'n sylweddol yn y busnes er mwyn ei wneud yn fwy o dŷ bwyta na thafarn ac roedd hyn yn cael ei gefnogi gan Gynllun Busnes. Nid oedd gan y Trwyddedai ddiddordeb mewn denu ond cleientiaid parchus yn hytrach na rhai afreolus. Pe bai achlysur yn cael ei gynnal yno, gan gynnwys un oedd yn ymestyn i ran y Cwrt o'r fangre, byddai'r Trwyddedai yn rheoli'r achlysur hwn gan gynnwys unrhyw niwsans sŵn o ganlyniad i chwarae cerddoriaeth uchel. Roedd nifer o'r achosion a gyflwynwyd yn seiliedig ar 'os' ac 'ond', yn hytrach nag ar yr hyn fyddai'n digwydd. Gan y byddai'r fangre yn cael ei rhedeg yn effeithiol, fodd bynnag, teimlai na fyddai ofnau'r gwrthwynebwy'r yn cael eu gwireddu. Pe bai'r Cwrt yn cael ei gau am 10 y nos, yna byddai hyn yn cael effaith sylweddol ar y busnes yn yr Old House, yn enwedig gyda golwg ar ddigwyddiadau dathlu megis Cinio Priodas a Phartion Pen-blwydd ac yn y blaen. Roedd y strwythur hwn yn debyg iawn i'r strwythur oedd yn bodoli yno cyn i'r adeilad gael ei adnewyddu p'un bynnag, ychwanegodd Mr Perry. Byddai iaith anwedus ac yn y blaen yn y Cwrt yn cael effaith negyddol ar y busnes, ac felly, byddai'r perchnogion yn sicrhau na fyddai noddwyr yn ymddwyn felly. Pe baent yn gwneud hynny, byddent yn cael eu danfon allan o'r fangre. Dymunai'r Trwyddedai gael ymlaen gyda pherchnogion y tai gerllaw a phe bai ganddynt unrhyw bryderon ynghylch y ffordd yr oedd y fangre'n cael ei rhedeg, yna byddai ef yn cymryd camau i gael gwared â phroblemau o'r fath wrth fynd ymlaen.

Gan fod hyn yn dod â'r agenda busnes i ben, cafodd y cyfarfod ei ohirio ac ymneilltuodd pob parti o'r cyfarfod er mwyn i'r Is-bwyllgor allu gwneud penderfyniad ar y cais.

Wedi i'r cyfarfod ailymgynnull,

**PENDERFYNWYD:** Roedd yr Is-bwyllgor wedi ystyried y cais am drwydded mangre ar gyfer yr Old House, Llangynwyd, Maesteg.  
Roedd yr Is-bwyllgor wedi clywed gan yr Ymgeiswyr eu bod yn bwriadu rhedeg y fangre fel Tafarn Wledig gyda llety ar gyfer gwesteion. Hysbysodd yr Ymgeiswyr yr Is-bwyllgor mai un awr ychwanegol oedd eu cais ar ddydd Llun i ddydd Iau ac nad ydynt yn bwriadu cadw'r fangre ar agor hyd yr amser hwn bob nos ond bod arnynt eisiau'r hyblygrwydd i wneud hynny pan gynhelid digwyddiadau yn y fangre. Hysbysodd yr Ymgeiswyr yr Is-bwyllgor hefyd eu bod wedi rhedeg tafarn mewn ardal anodd yn y Pîl heb unrhyw drafferthion. Esboniodd yr ymgeiswyr mai bwyd fyddai'n arwain y busnes a'u bod wedi buddsoddi'n drwm yn y gegin a hyfforddiant staff mewn perthynas â'r agwedd hon ar y busnes. Fe wnaethant esbonio hefyd nad oedd ganddynt fwrriad i weini bwyd ar nos Sul pan fyddai oedfaon yn cael eu cynnal yn yr Eglwys; ac fe eglurasant fod ganddynt berthynas dda â'r eglwys a'u bod wedi bod yn

gadael iddynt ddefnyddio eu maes parcio ar gyfer eu haelodau yn ystod gwasanaethau. Eglurodd yr ymgeiswyr hefyd y byddent yn gweithredu polisi dim goddefgarwch o ran cwsmeriaid swnllyd ac afreolus gan nad y rhain oedd y cleientiaid yr oeddent yn dymuno eu cael yn y fangre.

Esboniasant fod yr ystafell wydr yn y fangre wedi cael ei dymchwel ac wedi ei throï yn Gwrt lle y gallai cwsmeriaid fwynhau pryd o fwyd a diod yn ystod misoedd yr haf.

Esboniasant i'r Is-bwyllgor fod arnynt eisiau cynnal priodasau a digwyddiadau yn y fangre. Clywodd yr Is-bwyllgor hefyd gan y gwrthwynebwyr a eglurodd fod y fangre wedi ei lleoli mewn pentref bychan oedd yn cynnwys 27 eiddo. Eglurasant fod daliwr blaenorol y drwydded yn y fangre wedi cau'r busnes am 11 o'r gloch y nos yn ystod yr wythnos ond bod ganddo drwydded tan hanner-nos. Roedd y gwrthwynebwyr yn

bryderus na fyddai caniatáu i'r fangre fod ar agor tan 1 o'r gloch y bore bob nos yn hyrwyddo'r amcanion trwyddedu ac roeddent yn bryderus ynghylch niwsans cyhoeddus fel niwsans sŵn ac anhrefn cyhoeddus oherwydd y sŵn yn y fangre a chwsmeriaid yn cyrraedd ac yn gadael yn ystod yr oriau hwyr hynny. Roedd y gwrthwynebwyr hefyd yn bryderus ynghylch y cynnydd yn y drafnidiaeth i'r pentref a hefyd chwarae cerddoriaeth yn ystod yr oriau mân hyn. Roedd un gwrthwynebydd yn byw y drws nesaf i'r fangre ac yn bryderus y byddai'r sŵn o'r Cwrt newydd yn achosi niwsans sŵn ac yn effeithio ar ei gallu i fwynhau ei gardd a'i thŷ a tharfau ar gwsg. Roedd y gwrthwynebwyr eraill yn cytuno y byddai'r sŵn o'r cwrt newydd yn achosi niwsans sŵn ac yn dadlau na ddylai'r rhan honno gael ei thrwyddedu ond tan 10 o'r gloch y nos. Dadleuai'r gwrthwynebwyr hefyd y dylai pob drws a ffenestr fod ar gau ar ôl yr amser yma i atal unrhyw sŵn rhag dod o'r fangre.

Mae'n rhaid i'r Is-bwyllgor wrth ystyried y wybodaeth gan yr holl bartïon ddod i farn ynghylch y camau sydd eu hangen i hybu'r amcanion trwyddedu. Ni all yr Is-bwyllgor wneud y penderfyniad hwn ar sail dim ond tystiolaeth. Y rhagdybiaeth bob amser yw y dylid rhoi trwydded os nad oes yna dystiolaeth i'r gwrthwyneb. Mae'r Is-bwyllgor wedi cymryd i ystyriaeth y ffaith nad oes achos wedi ei roi gerbron gan yr awdurdodau cyfrifol, sef yr Heddlu ac Amddiffyn y Cyhoedd, sydd wedi ystyried y cais ac wedi penderfynu nad oes arnynt eisiau cyflwyno unrhyw sylwadau ac felly nid oes ganddynt unrhyw bryder ynghylch y fangre. Yn anffodus, ni chlywodd yr Is-bwyllgor dystiolaeth oedd yn ei argyhoeddi y byddai'r oriau estynedig arfaethedig yn achos niwsans cyhoeddus ac na fyddent yn hybu amcanion trwyddedu. Mae'r gwrthwynebwyr wedi derbyn nad oes ganddynt unrhyw dystiolaeth a bod eu dadleuon yn seiliedig ar ofn yr hyn a allai ddigwydd.

At hynny bydd yr holl gamau a gynigiwyd i hybu'r amcanion trwyddedu yn cael eu hychwanegu i'r drwydded ac eithrio Rhifau 1 a 4 ym mlwch a, rhif 1 ym mlwch c a rhifau 5 a 6 ym mlwch e.

Felly, fe ganiataodd yr Is-bwyllgor y cais.

Daeth y cyfarfod i ben am 12:00